

Số: 2243/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1722/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 161/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/528 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 462/TB-CL ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Lưu Văn Luông, sinh năm 1981; hộ khẩu thường trú: Ấp Cống Queo, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Lần 1), cụ thể như sau:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Công ty Công Lập); địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 372,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó có: 305,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 cây xoài 10 năm tuổi thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Cống Queo, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;



- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Công Lập đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm của tài sản: 638.555.800 đồng** (Sáu trăm ba mươi tám triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn, tám trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 20/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 09 giờ 15 phút, ngày 23/01/2025 tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Long Tân;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiêng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Cần**

